

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

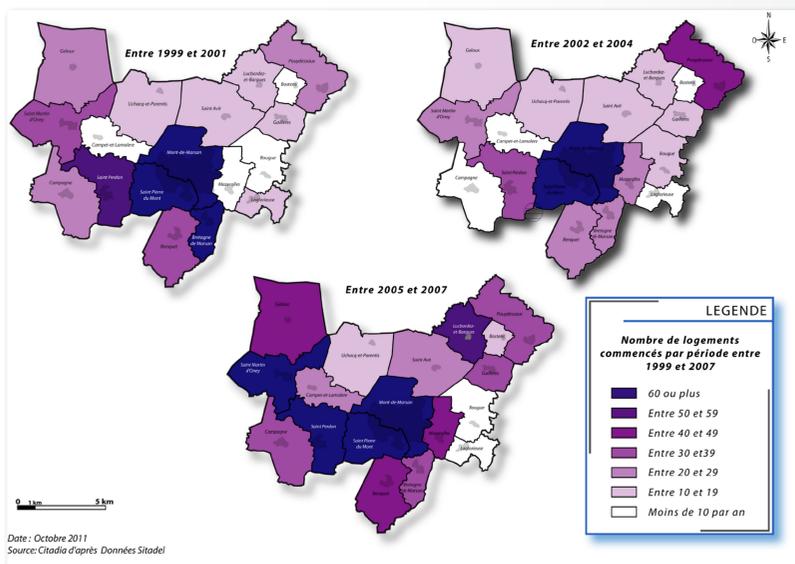
VIVRE ET HABITER

Le territoire du Marsan accueille régulièrement de nouveaux habitants (500 à 600 habitants / an). En 2008, le territoire comptait environ 52 000 habitants.

Un solde migratoire positif qui compense le solde naturel négatif et un rajeunissement de la population.

Une accélération généralisée de la construction neuve, notamment sur les communes périphériques, mais de manière inégale et sans réelle diversification du parc du logement.

Les services à la population sont de bon niveau mais les équipements se concentrent essentiellement sur Mont de Marsan et quelques pôles d'équilibre qui structurent le territoire rural.



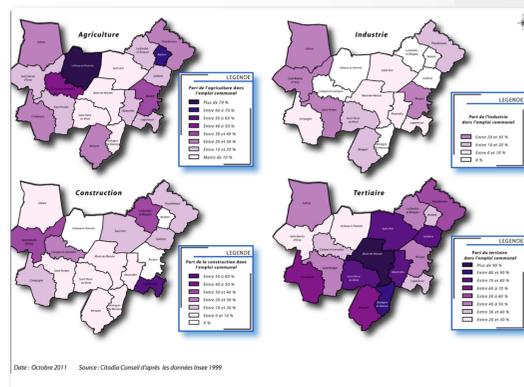
TRAVAILLER

Une population en renouvellement constant lié à la structure économique du territoire (pôle administratif majeur avec plus de 10 000 emplois publics ou para-publics) concentrés sur Mont de Marsan.

Le tissu économique est riche de 3 200 entreprises essentiellement des TPE, créatrices de 27 500 emplois salariés, avec une augmentation de 19% sur la décennie.

Les quatre premiers secteurs d'activités employeurs et non-marchands représentent 80% des emplois.

Un pôle d'enseignement supérieur d'excellence.



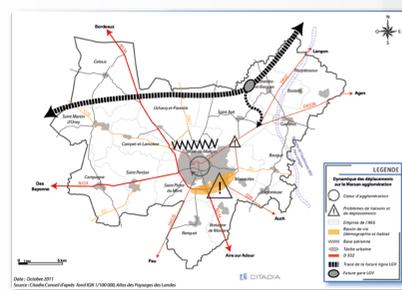
SE DÉPLACER

Un positionnement géographique central, facteur de compétition et d'attractivité.

Les grands projets d'infrastructures routières et ferrées (LGV, A65,...) placent Mont de Marsan au coeur des échanges économiques régionaux et nationaux.

Un trafic routier en forte augmentation ainsi qu'un accroissement des mobilités domicile-travail.

Un réseau de transport urbain insuffisant.



ENVIRONNEMENT ET PAYSAGE

Les espaces forestiers et agricoles dominent l'occupation du sol du territoire et façonnent son identité paysagère. Il existe un enjeu de maîtrise des pressions exercées sur les milieux naturels par l'artificialisation des sols.

Les milieux d'intérêt écologique sont peu nombreux, mais ont un fort potentiel, en particulier les vallées de la Douze, du Midou et de la Midouze.

L'alimentation en eau potable est fragilisée, mais des projets sont engagés pour pallier cette problématique.

Les ressources en eau sont très vulnérables et globalement dégradées. Il existe un enjeu de préservation des milieux naturels qui participent au cycle de l'eau et à la maîtrise des pollutions.

Le territoire du Marsan est concerné par plusieurs risques naturels et industriels parmi lesquels la Société Pétrolière de Dépot (stockage d'hydrocarbures) et les nuisances sonores liées aux voies à grande circulation et à la base aérienne.

