

Mont-de-Marsan



La population

Population 2012 (INSEE) :	31018
Population estimée 2016 (communes) :	31600
Part de la population de la CA Marsan	57,9%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	0,5%
dont croissance migratoire :	0,3%
Revenu médian par UC 2011 :	25 735 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	16249
Nombre de résidences principales en 2011 :	14638
Nombre de logements vacants en 2011 :	1473
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	25
Part des propriétaires occupants :	49%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux inventaire SRU :	2237
Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :	2085
Dont logements communaux conventionnés :	42
Dont logements communautaires conventionnés :	
Dont logements privés conventionnés (particuliers):	110

Source : inventaire SRU 2014

Objectifs PLH

Croissance démographique :

Objectif de croissance du SCOT :	0,7%
Objectif de croissance du PLH :	0,7%

Logements :

Objectif du nombre de logements à produire :	982 soit 163 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
Dont PLAI :	117
Dont PLUS :	234
Dont PLS :	39

Urbanisme :

La commune a approuvé son PLU en 2012.

Le PLU intègre des obligations de mixité sociale (25% de locatif social ou d'accession sociale sur les opérations de plus de 20 logements) et des secteurs de mixité sociale.

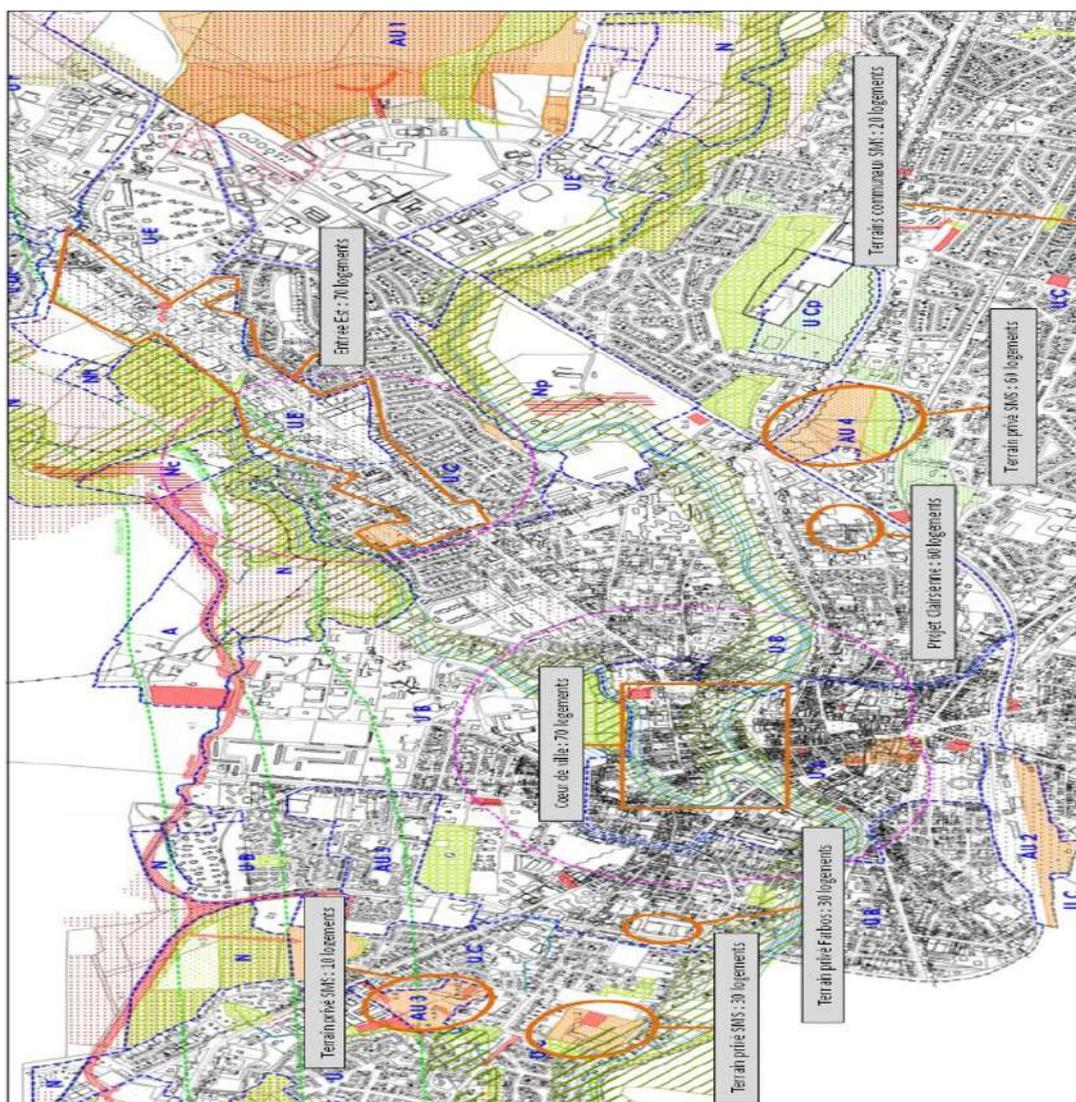
Le PLU définit des obligations de densités minimales sur les zones AU (40 logements à l'Ha).

Projets / Volontés commune

La commune a identifié différents projets en cours ou à venir qui permettront de remplir les objectifs de logements sociaux du PLH (voir tableau et carte).

A noter qu'à l'objectif de production de logements sociaux s'ajoute la reconstitution de l'offre dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouveau Urbain).

Projet en cours ou à venir sur la durée du PLH	Potentiel en logements sociaux
terrain privé "Vignolle" en SMS	10
terrain privé Farbos	30
2 terrains communaux en SMS	20
terrain privé en indivision "La Barbe" en SMS	60
Projet Clairisienne	60
Cœur de ville	70
Secteur Entrée Est	70
Terrain privé (ancien lycée)	30
Total max en projet	350



Saint-Pierre-du-Mont



La population

Population 2012 (INSEE) :	9225
Population estimée 2016 (communes) :	9600
Part de la population de la CA Marsan	17,2%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	1,8%
dont croissance migratoire :	1,5%
Revenu médian par UC 2011 :	29 141 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	4507
Nombre de résidences principales en 2011 :	4125
Nombre de logements vacants en 2011 :	352
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	99
Part des propriétaires occupants :	58%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux inventaire SRU :	590
Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :	503
Dont logements communaux conventionnés :	0
Dont logements communautaires conventionnés :	80
Dont logements privés conventionnés :	7

Source : inventaire SRU 2014

Objectifs PLH

Croissance démographique :

Objectif de croissance du SCOT :	1,5%
Objectif de croissance du PLH :	1,5%

Logements :

Objectif du nombre de logements à produire :	572 soit 95 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
Dont PLAI : 117	
Dont PLUS : 234	
Dont PLS : 39	

Urbanisme :

La commune a approuvé son PLU le 17 décembre 2012.

Le PLU intègre 3 secteurs correspondant à des emplacements réservés pour servitude de mixité sociale, avec obligation de comporter au moins 10%, 40% et 60% de logement social.

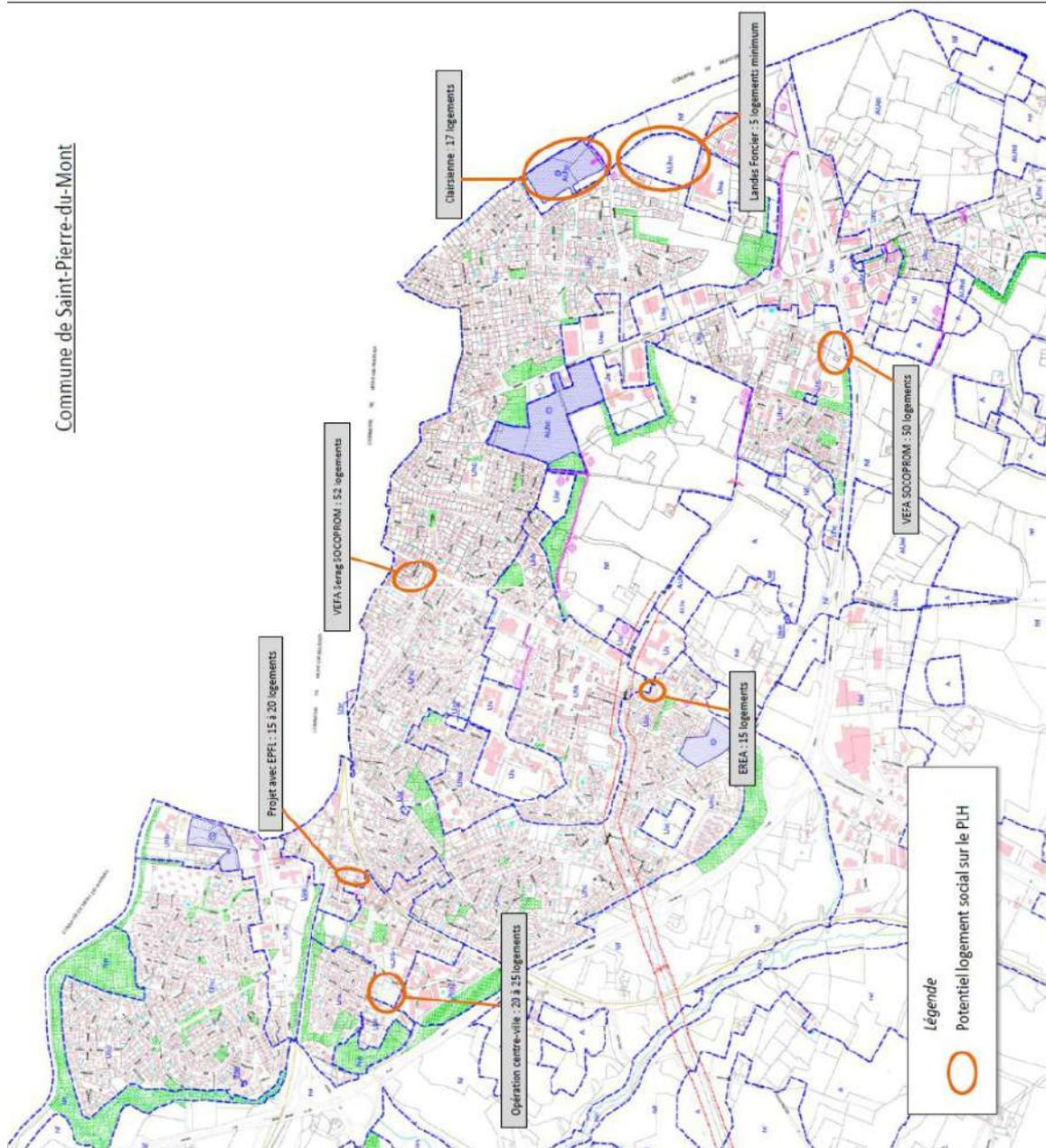
Projets de la commune

La commune a identifié différents projets qui permettront de remplir les objectifs de logements sociaux du PLH (voir tableaux et carte).

Projet à venir sur la durée du PLH	Potentiel en logements sociaux
Projet avec EPFL	15
Opération centre ville	20
Landes foncier	5
EREA	15
SOCOPROM (VEFA)	50
Projet Clairsienne	17
Serag SOCOPROM (VEFA)	52
Total en projet	174

Potentiel en veille	Potentiel logements sociaux
réserve Servitude B (40%)	12
Réserve servitude A (60%)	20
Diffus (dont logements communaux à conventionner)	20
Total en veille	52

Commune de Saint-Pierre-du-Mont



Benquet

La population

Population 2012 (INSEE) :	1557
Population estimée 2016 (communes) :	1700
Part de la population de la CA Marsan	2,9%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	1,8%
dont croissance migratoire :	1,2%
Revenu médian par UC 2011 :	37 473 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	667
Nombre de résidences principales en 2011 :	607
Nombre de logements vacants en 2011 :	38
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	76
Part des propriétaires occupants :	84%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	28
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	23
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	5
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,5%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	152 soit 25 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune a approuvé son PLU en 2011. La 1ère modification simplifiée du PLU a été approuvée en 2013 et il est en cours de modification par Mont-de-Marsan Agglomération.

Le PLU intègre des obligations de mixité sociale.

Projets / Volontés commune

Des lotissements privés sont en cours de construction.

La commune dispose de foncier communal (réserve foncière en AU) mais ne souhaite pas développer de projet à court terme.

La commune a fortement développé son parc de logement locatif social sur le PLH1.



Bostens



La population

Population 2012 (INSEE) :	177
Population estimée 2016 (communes) :	185
Part de la population de la CA Marsan	0,3%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	0,8%
dont croissance migratoire :	0,5%
Revenu médian par UC 2011 :	36 580 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	81
Nombre de résidences principales en 2011 :	70
Nombre de logements vacants en 2011 :	5
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	74
Part des propriétaires occupants :	77%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	1
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	1
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,0%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	15 soit 2 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune n'a pas achevé l'élaboration de son PLU et est en attente du PLUI. Le RNU s'applique.

Projets / Volontés commune

Quatre lots individuels ont été mis en vente par la commune en 2015.

La commune souhaite conserver un profil rural et se développer à un rythme mesuré.



Bougue

La population

Population 2012 (INSEE) :	673
Population estimée 2016 (communes) :	740
Part de la population de la CA Marsan	1,3%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	3,5%
dont croissance migratoire :	2,8%
Revenu médian par UC 2011 :	38 787 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	274
Nombre de résidences principales en 2011 :	245
Nombre de logements vacants en 2011 :	15
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	82
Part des propriétaires occupants :	85%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	7
Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :	5
Dont logements communaux conventionnés :	2
Dont logements communautaires conventionnés :	
Dont logements privés conventionnés :	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,5%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	62 soit 10 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
Dont PLAI : 117	
Dont PLUS : 234	
Dont PLS : 39	

Urbanisme :

Le PLU a été arrêté en 2016. Il reste 8Ha en constructible.

Le PLU intègre des obligations de mixité sociale.

Projets / Volontés commune

Deux lotissements sont en cours de construction sur la commune (5 Ha).

Il n'y a pas de nouveau projet à court terme sur la commune.



Bretagne-de-Marsan



La population

Population 2012 (INSEE) :	1490
Population estimée 2016 (communes) :	1570
Part de la population de la CA Marsan	2,8%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	4,0%
dont croissance migratoire :	4,2%
Revenu médian par UC 2011 :	39 256 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	495
Nombre de résidences principales en 2011 :	467
Nombre de logements vacants en 2011 :	22
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	116
Part des propriétaires occupants :	79%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	4
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	3
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	1
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,0%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	102 soit 17 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

Le PLU a été arrêté en juin 2015. Il reste 13 Ha en constructible.

Le PLU intègre des obligations de mixité sociale.

Projets / Volontés commune

La commune a acquis du foncier (une maison et un terrain), dans l'objectif de développer du logement locatif social. La commune a créé deux logements communaux dans la maison existante et souhaite produire 5 à 6 logements en habitat groupé.



Campagne

La population

Population 2012 (INSEE) :	983
Population estimée 2016 (communes) :	1020
Part de la population de la CA Marsan	1,8%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	1,6%
dont croissance migratoire :	1,3%
Revenu médian par UC 2011 :	33 750 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	433
Nombre de résidences principales en 2011 :	398
Nombre de logements vacants en 2011 :	30
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	79
Part des propriétaires occupants :	78%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux : 8

Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :

Dont logements communaux conventionnés :

Dont logements communautaires conventionnés :

Dont logements privés conventionnés :

8

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :

Objectif de croissance du SCOT :	1,5%
Objectif de croissance du PLH :	1,5%

Logements :

Objectif du nombre de logements à produire :	61 soit 10 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune est dotée d'une carte communale.

Projets / Volontés commune

Un lotissement privé (17 lots) est en cours de construction, un autre est en projet (17 lots).

Dans l'objectif de redynamiser le bourg, la commune a préempté les terrains en cœur de bourg.



Campet-et-Lamolère



La population

Population 2012 (INSEE) :	339
Population estimée 2016 (communes) :	445
Part de la population de la CA Marsan	0,6%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	0,4%
dont croissance migratoire :	-0,2%
Revenu médian par UC 2011 :	33 772 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	163
Nombre de résidences principales en 2011 :	145
Nombre de logements vacants en 2011 :	7
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	86
Part des propriétaires occupants :	71%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	8
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	3
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	4
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	1

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,0%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	36 soit 6 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune est dotée d'une carte communale.

Projets / Volontés commune

Un lotissement communal est en cours de construction, ainsi qu'un lotissement privé.

A plus long terme, la commune souhaite densifier le centre bourg en développant des logements autour de la rue principale.



Gaillères

La population

Population 2012 (INSEE) :	573
Population estimée 2016 (communes) :	590
Part de la population de la CA Marsan	1,1%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	-0,1%
dont croissance migratoire :	-0,7%
Revenu médian par UC 2011 :	31 019 €

Source : INSEE

Le logement

Nombre de logements en 2011 :	253
Nombre de résidences principales en 2011 :	228
Nombre de logements vacants en 2011 :	17
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	70
Part des propriétaires occupants :	74%

Source : sit@del2 et INSEE



Nombre de logements sociaux :	17
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	8
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	7
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	2

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,0%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	43 soit 7 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune est dotée d'un PLU depuis 2010.

Projets / Volontés commune

Un lotissement communal est en cours de construction. La deuxième phase est prévue pour 2016.

La commune a acquis deux secteurs en AU. L'un de ces secteurs pourrait être aménagé à moyen terme.

La commune dispose de 8 logements communaux non conventionnés.



Geloux

La population

Population 2012 (INSEE) :	723
Population estimée 2016 (communes) :	760
Part de la population de la CA Marsan	1,3%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	1,4%
dont croissance migratoire :	0,6%
Revenu médian par UC 2011 :	33 980 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	315
Nombre de résidences principales en 2011 :	288
Nombre de logements vacants en 2011 :	19
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	63
Part des propriétaires occupants :	71%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	12
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	4
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	2
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	6
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	1,5%
Objectif de croissance du PLH :	1,5%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	43 soit 7 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune est dotée d'une carte communale.

Projets / Volontés commune

Une maison à réhabiliter a été achetée par la commune et peut potentiellement devenir du logement communal.

La commune est propriétaire de foncier en centre bourg et souhaiterait créer du logement. Préalablement, le foncier devra passer en zone constructible.



Laglorieuse



La population

Population 2012 (INSEE) :	543
Population estimée 2016 (communes) :	570
Part de la population de la CA Marsan	1,0%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	-0,8%
dont croissance migratoire :	-0,8%
Revenu médian par UC 2011 :	38 652 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	249
Nombre de résidences principales en 2011 :	231
Nombre de logements vacants en 2011 :	11
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	27
Part des propriétaires occupants :	84%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux : 2

Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :

Dont logements communaux conventionnés :

Dont logements communautaires conventionnés :

Dont logements privés conventionnés :

2

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :

Objectif de croissance du SCOT :	1,5%
Objectif de croissance du PLH :	1,8%

Logements :

Objectif du nombre de logements à produire :	39 soit 6 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH

Dont PLAI : 117

Dont PLUS : 234

Dont PLS : 39

Urbanisme :

La commune a approuvé son PLU en 2015.

Projets / Volontés commune

La commune a un projet de lotissement communal d'environ 40 logements, dont 6 à 10 logements locatifs sociaux.

Sur ce lotissement, 6 logements locatifs sociaux seront également construits.

Il existe deux logements communaux qui pourraient être conventionnés.



Lucbardez-et-Bargues

La population

Population 2012 (INSEE) :	558
Population estimée 2016 (communes) :	570
Part de la population de la CA Marsan	1,0%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	7,7%
dont croissance migratoire :	7,0%
Revenu médian par UC 2011 :	34 467 €

Source : INSEE

Le logement

Nombre de logements en 2011 :	231
Nombre de résidences principales en 2011 :	210
Nombre de logements vacants en 2011 :	15
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	171
Part des propriétaires occupants :	81%

Source : sit@del2 et INSEE



Nombre de logements sociaux :	4
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	2
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	2
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,5%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	48 soit 8 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune a approuvé son PLU fin 2015.
Des terrains sont passés non constructibles.

Le projet de ligne LGV prévoit une gare sur la commune.

Projets / Volontés commune

La commune a acquis un terrain avec l'EPFL pour la création d'un lotissement communal dans le bourg. Le terrain représente un potentiel d'une trentaine de logements mais le projet est actuellement bloqué.



Mazerolles

La population

Population 2012 (INSEE) :	699
Population estimée 2016 (communes) :	725
Part de la population de la CA Marsan	1,3%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	1,5%
dont croissance migratoire :	1,4%
Revenu médian par UC 2011 :	46 521 €

Source : INSEE

Le logement

Nombre de logements en 2011 :	288
Nombre de résidences principales en 2011 :	267
Nombre de logements vacants en 2011 :	16
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	81
Part des propriétaires occupants :	81%

Source : sit@del2 et INSEE



Nombre de logements sociaux : 3

Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :

Dont logements communaux conventionnés : 2

Dont logements communautaires conventionnés :

Dont logements privés conventionnés : 1

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :

Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,0%

Logements :

Objectif du nombre de logements à produire :	49 soit 8 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

Le PLU de la commune a été arrêté fin 2015. 12 Ha sont constructibles pour la création de lotissements.

Le PLU intègre des obligations de mixité sociale.

Projets / Volontés commune

La commune a un projet de création d'au moins 4 logements locatifs sociaux sur un terrain communal. Un projet de Maison d'Assistante Maternelle est à l'étude sur une partie de ce terrain.

Deux lotissements privés sont également en projet et intégreront du logement social.



Pouydesseaux



La population

Population 2012 (INSEE) :	915
Population estimée 2016 (communes) :	950
Part de la population de la CA Marsan	1,7%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	1,3%
dont croissance migratoire :	0,2%
Revenu médian par UC 2011 :	32 068 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	396
Nombre de résidences principales en 2011 :	356
Nombre de logements vacants en 2011 :	28
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	57
Part des propriétaires occupants :	67%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	15
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	11
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	4
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	1,5%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	54 soit 9 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :
La commune n'a pas achevé l'élaboration de son PLU et est en attente du PLUI. Le RNU s'applique.
La commune ne détient pas de foncier communal urbanisable.

Projets / Volontés commune

La commune a acheté deux maisons en centre-bourg dans lesquelles elle souhaiterait :

- développer une offre spécifique pour les personnes âgées
- créer des petits logements (jeunes...)



Saint-Avit



La population

Population 2012 (INSEE) :	581
Population estimée 2016 (communes) :	581
Part de la population de la CA Marsan	1,1%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	-1,2%
dont croissance migratoire :	-1,6%
Revenu médian par UC 2011 :	37 160 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	269
Nombre de résidences principales en 2011 :	247
Nombre de logements vacants en 2011 :	16
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	56
Part des propriétaires occupants :	73%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	10
-------------------------------	----

Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :

Dont logements communaux conventionnés : 8

Dont logements communautaires conventionnés : 2

Dont logements privés conventionnés :

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,0%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	43 soit 7 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune est dotée d'un PLU en cours de modification.

Projets / Volontés commune

La commune a acheté un terrain sur lequel 6 à 8 maisons pourraient être construites. Par ailleurs, la commune a pour projet la réhabilitation du presbytère en 3 logements sociaux.

En plus des logements communaux conventionnés, la commune dispose de 10 logements communaux non conventionnés.



Saint-Martin-d'Oney

La population

Population 2012 (INSEE) :	1347
Population estimée 2016 (communes) :	1400
Part de la population de la CA Marsan	2,5%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	3,3%
dont croissance migratoire :	2,3%
Revenu médian par UC 2011 :	32 002 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	573
Nombre de résidences principales en 2011 :	521
Nombre de logements vacants en 2011 :	38
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	119
Part des propriétaires occupants :	72%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	24
Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :	20
Dont logements communaux conventionnés :	4
Dont logements communautaires conventionnés :	
Dont logements privés conventionnés :	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :

Objectif de croissance du SCOT :	1,5%
Objectif de croissance du PLH :	2,0%

Logements :

Objectif du nombre de logements à produire :	100 soit 16 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH

Dont PLAI : 117

Dont PLUS : 234

Dont PLS : 39

Urbanisme :

La commune est dotée d'une carte communale.

Projets / Volontés commune

La commune a pour projet de développer quelques logements locatifs sociaux destinés à des personnes âgées, sur une parcelle communale sur laquelle se trouve l'ancienne maison des aînés.

La commune souhaite également construire plusieurs logements locatifs sociaux communaux dans le centre bourg, dans la continuité de logements sociaux existants.



Saint-Perdon



La population

Population 2012 (INSEE) :	1609
Population estimée 2016 (communes) :	1630
Part de la population de la CA Marsan	3,0%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	4,5%
dont croissance migratoire :	3,9%
Revenu médian par UC 2011 :	30 753 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	767
Nombre de résidences principales en 2011 :	700
Nombre de logements vacants en 2011 :	55
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	209
Part des propriétaires occupants :	64%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux : 3

Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :

Dont logements communaux conventionnés :

Dont logements communautaires conventionnés :

Dont logements privés conventionnés :

3

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :

Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	1,5%

Logements :

Objectif du nombre de logements à produire :	100 soit 17 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

Le PLU est arrêté. Il reste 10 Ha en constructible.

Le PLU intègre des obligations de mixité sociale.

Projets / Volontés commune

Suite à l'achat d'une parcelle en cœur de bourg (une maison d'habitation et une grange), la commune a pour projet de construire 10 logements locatifs sociaux, avec XLHabitat.



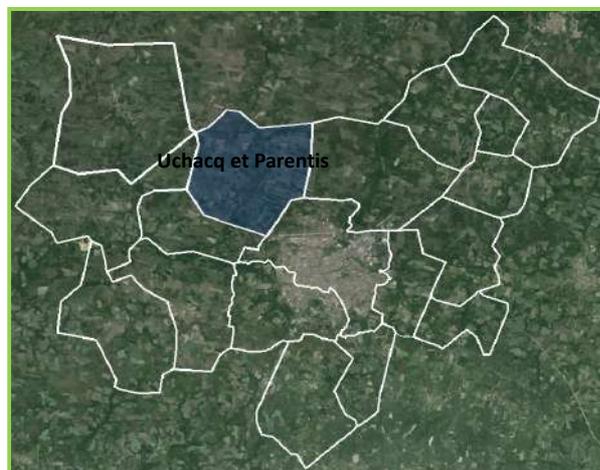
Uchacq-et-Parentis



La population

Population 2012 (INSEE) :	565
Population estimée 2016 (communes) :	600
Part de la population de la CA Marsan	1,1%
Taux de croissance annuel de la population 2007 - 2012 :	-0,3%
dont croissance migratoire :	-0,6%
Revenu médian par UC 2011 :	41 129 €

Source : INSEE



Le logement

Nombre de logements en 2011 :	250
Nombre de résidences principales en 2011 :	239
Nombre de logements vacants en 2011 :	6
Indice de construction par an de 2006 à 2013 :	63
Part des propriétaires occupants :	74%

Source : sit@del2 et INSEE

Nombre de logements sociaux :	14
<i>Dont logements locatifs sociaux gérés par un bailleur :</i>	14
<i>Dont logements communaux conventionnés :</i>	
<i>Dont logements communautaires conventionnés :</i>	
<i>Dont logements privés conventionnés :</i>	

Sources : Commune, RPLS 1/1/2014 et DDTM

Objectifs PLH

Croissance démographique :	
Objectif de croissance du SCOT :	2,0%
Objectif de croissance du PLH :	2,0%
Logements :	
Objectif du nombre de logements à produire :	44 soit 7 par an
Objectif du nombre de logements sociaux à produire :	390 sur le PLH
<i>Dont PLAI : 117</i>	
<i>Dont PLUS : 234</i>	
<i>Dont PLS : 39</i>	

Urbanisme :

La commune est actuellement en POS (arrêté en 2002), dans l'attente d'un PLUI.

Projets / Volontés commune

Deux lotissements privés sont en cours de construction et un lotissement communal est en projet (6 à 7 maisons).

La commune a acheté une maison à réhabiliter. Il est prévu de faire deux logements locatifs sociaux avec Soliha.

Un projet de réaménagement du presbytère est également engagé.

