



| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MONT DE MARSAN AGGLOMÉRATION | DÉCISION DU PRÉSIDENT N°2023/11 - 0196 |
| SERVICE ÉMETTEUR Direction des Affaires Juridiques et de la Commande Publique | OBJET : Résiliation de la convention pour la gestion des gîtes meublés des 9 fontaines conclue avec l'Office du Tourisme, du Commerce et de l'Artisanat, restitution des meublés et bien mis à disposition, vente des biens appartenant à l'OTCA Nomenclature Acte : 3.1.2. Acquisitions de 0 à 75 000 € |

Le Président de Mont de Marsan Agglomération,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2020-07-0092 en date du 15 juillet 2020 par laquelle le Conseil Communautaire a délégué certaines attributions au Président au titre de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'autorisant notamment à exécuter, modifier, résilier toute convention de gestion de service et à décider de l'acquisition de biens mobiliers jusqu'à 40 000 €,

Vu la convention de mise à disposition des meublés de tourisme conclue Mont de Marsan Agglomération et l'Office communautaire du Tourisme, du Commerce et de l'Artisanat (OTCA),

Vu la délibération du Comité de direction de l'Office communautaire du Tourisme, du Commerce et de l'Artisanat en date du 3 octobre 2023,

Considérant le souhait de Mont de Marsan Agglomération et de l'OTCA de résilier la convention de mise à disposition compte tenu de la reprise globale du site des 9 Fontaines par Mont de Marsan Agglomération, afin de le mettre à disposition d'un nouvel occupant,

Expose :

Pour faire suite au départ de l'ancien locataire du site des 9 Fontaines, Mont de Marsan Agglomération a engagé une réflexion sur la gestion globale du site et a souhaité confier l'occupation et la gestion globale du site à un seul et même intervenant.

A l'issue d'une procédure de mise en concurrence, un nouvel occupant a donc été retenu et se verra octroyer l'autorisation d'occuper et d'exercer son activité sur le site dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif.

Il est convenu d'un commun accord entre Mont de Marsan Agglomération et l'OTCA, que la gestion des deux meublés de tourisme, présents sur le site d'exploitation, soit confiée aux nouveaux occupants de la ferme.



Il convient dès lors de :

1 / Résilier la convention de mise à disposition

La convention de mise à disposition des meublés de tourisme, renouvelée le 14 avril 2022, définit les règles de mise à disposition et énumère les biens immobiliers (deux meublés de tourisme et local réserve) et les biens mobiliers. Il convient de rompre l'accord entre l'OTCA et Mont de Marsan Agglomération, pour que ce dernier puisse en proposer la gestion des meublés aux nouveaux gérants.

Liste du matériel mis à disposition par Mont de Marsan Agglomération : voir annexe 1

2 / Restituer les biens mis à disposition par Mont de Marsan Agglomération

Dans le cadre de la mise à disposition des meublés de tourisme, ces derniers avaient été livrés avec le nécessaire en termes de gros appareils électroménagers (lave-linge, four, machine à laver, radiateurs etc.). En raison de l'utilisation récurrentes des appareils, certains ont dû être renouvelés et achetés par l'OTCA, afin de maintenir un niveau de confort identique à celui de départ.

Le niveau de vétusté des appareils n'est pas le même pour tous. L'ensemble mis à disposition sera restitué à compter de ce jour. Cette liste exhaustive sera transmise en perception afin d'établir les écritures comptables qu'il convient de faire.

Liste du matériel mis à disposition et restitué à Mont de Marsan Agglomération : voir annexe 1

3 / Céder l'actif de l'OTCA relatif aux deux meublés à Mont de Marsan Agglomération

L'OTCA a pris à sa charge l'aménagement intérieur des gîtes, soit les services d'une architecte d'intérieur et d'une entreprise de peinture, ainsi que l'achat de tous les équipements nécessaires au confort des gîtes (meubles, lit, canapé, petits électroménagers, ustensiles de cuisine, etc.).

Un état des lieux détaillé intégrant l'ensemble des biens présents et leur état de vétusté sera transmis à Mont de Marsan Agglomération lors de la restitution des clés.

Il est proposé à la communauté d'agglomération de Mont de Marsan de racheter les biens au prix de la valeur nette comptable, soit 6 906.21 € au total.

Extrait du tableau de l'actif de l'OTCA relevant les biens affectés aux meublés de Bostens : voir annexe 2.

Décide de résilier la convention de gestion des deux meublés de tourisme du site des Neuf fontaines conclue avec l'OTCA précitée, et prend acte de la restitution des biens immobiliers et mobiliers appartenant à Mont de Marsan Agglomération dont la liste figure en annexe,



Décide de procéder au rachat de l'actif de l'OTCA relatif aux deux meublés de Bostens par Mont de Marsan Agglomération, dont le détail figure en annexe 2, pour la somme de 6 906,21€ ;

Fait à Mont de Marsan, le **14 NOV. 2023**

Charles DAYOT

Président de Mont de Marsan Agglomération



La présente décision peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa mise en ligne ou de sa notification aux intéressés faire l'objet des recours suivants :

- recours administratif gracieux auprès de mes services,
- recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau (par courrier ou par la plateforme www.telerecours.fr).

Annexe n°1 : Liste du matériel appartenant à Mont de Marsan Agglomération et mis à disposition à l'OTCA (extrait de la convention de mise à disposition des meublés de tourisme)

| MEUBLE TOURISTIQUE - NIVEAU RDC | | MEUBLE TOURISTIQUE - NIVEAU R+1 | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pièce | Équipements mis à disposition (présents lors de la remise des clés) | Pièce | Équipements mis à disposition (présents lors de la remise des clés) |
| SEJOUR | - Radiateur : 1 - Extincteur : 1 | SEJOUR | - Radiateur : 1 - Extincteur : 1 |
| CUISINE | - Plaque de cuisson : 1 - Lave-vaisselle : 1 - Réfrigérateur : 1 - Four micro-ondes : 1 - Four : 1 - Hotte : 1 - Lave-linge : 1 (placard) | CUISINE | - Radiateur : 1 - Plaque de cuisson : 1 - Réfrigérateur : 1 - Four micro-ondes : 1 - Lave-vaisselle : 1 - Four : 1 - Hotte : 1 |
| DEGAGEMENT | - | DEGAGEMENT | - |
| SALLE DE BAIN | - Chaise PMR pour douche : 1 - Sèche serviette : 1 - Rideau de douche : 1 - Pommeau douche : 2 | SALLE DE BAIN | - Sèche serviette : 1 - Cabine de douche : 1 - Pommeau douche : 1 |
| CHAMBRE | - Radiateur : 1 | CHAMBRE | - Radiateur : 1 |

Nota : des moustiquaires sur cadre escamotable sont également mises à disposition dans chaque meublé.

Envoyé en préfecture le 24/11/2023

Reçu en préfecture le 24/11/2023

Publié le 24/11/2023

ID : 040-244000808-20231114-DC_2023_11_0196-AU



Etat des immobilisations pour l'année 2023

Par article d'immobilisation

OFFICE DU TOURISME DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT

Par article d'immobilisation : -

| N° inventaire | Désignation | Date d'achat | Qté départ / Qté brute 01/01/2023 | Durée d'amort. (années) | Valeur brute / Valeur brute 01/01/2023 | Amort. antérieurs | Amort. de l'année | Total amort. | Valeur nette comptable | Montant cession de l'année | Plus ou moins value de l'année |
|---------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2022_3 | Remplacements aspirateurs Gîtes d Matériels classiques | | 2 2 | 6 | 0,00 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total - | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Par article d'immobilisation : 2181 - Install.générales,agencement & aménagements divers

| N° inventaire | Désignation | Date d'achat | Qté départ / Qté brute 01/01/2023 | Durée d'amort. (années) | Valeur brute / Valeur brute 01/01/2023 | Amort. antérieurs | Amort. de l'année | Total amort. | Valeur nette comptable | Montant cession de l'année | Plus ou moins value de l'année |
|---------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2014000004 | LIAISON RESEAU DEUX MEUBLE Agencement, aménagement de bâ | 11/02/2014 | 1 1 | 15 | 451,36 183,89 | 267,47 | 30,09 | 297,56 | 153,80 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000002 | AMENAGEMENT BOSTENS Agencement, aménagement de bâ | 22/01/2015 | 1 1 | 15 | 6 600,00 3 279,73 | 3 320,27 | 440,00 | 3 760,27 | 2 839,73 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000002-2 | INSTAL PORTE DOUCHE Agencement, aménagement de bâ | 12/03/2015 | 1 1 | 15 | 452,00 216,90 | 235,10 | 30,13 | 265,23 | 186,77 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000002-3 | DEPLACEMENT INTERRUPTEUR Agencement, aménagement de bâ | 12/03/2015 | 1 1 | 15 | 176,30 84,61 | 91,69 | 11,75 | 103,44 | 72,86 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000002-4 | COUETTE LITERIE BOSTENS Agencement, aménagement de bâ | 12/03/2015 | 1 1 | 15 | 596,27 286,11 | 310,16 | 39,75 | 349,91 | 246,36 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000002-5 | DIVERS MATERIEL AMENAGMT Agencement, aménagement de bâ | 12/03/2015 | 1 1 | 15 | 595,24 285,62 | 309,62 | 39,68 | 349,30 | 245,94 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000004 | PEINTURE GITES BOSTENS Agencement, aménagement de bâ | 09/04/2015 | 1 1 | 15 | 3 122,09 1 513,63 | 1 608,46 | 208,14 | 1 816,60 | 1 305,49 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000004-26 | ELECTROMENAGER POUR MEU Equipements de cuisines | 12/11/2015 | 1 1 | 1 | 429,33 429,33 | 429,33 | 0,00 | 429,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000004-27 | AMENAGEMENT MEUBLES BOS Agencement, aménagement de bâ | 12/11/2015 | 1 1 | 1 | 186,76 186,76 | 186,76 | 0,00 | 186,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015BVF | DIVERS MATERIELS AMENAGEME Agencement, aménagement de bâ | 12/03/2015 | 1 1 | 1 | 0,76 0,76 | 0,76 | 0,00 | 0,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Envoyé en préfecture le 24/11/2023
Reçu en préfecture le 24/11/2023
Publié le 24/11/2023



ID : 040-244000808-20231114-DC_2023_11_0196-AU

Etat des immobilisations pour l'année 2023

Par article d'immobilisation

OFFICE DU TOURISME DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---|----|-----------|----------|--------|----------|----------|------|------|
| 2017000002bis | INSTAL BAIE INFORMATIQUE | 19/04/2017 | 1 | 15 | 916,78 | 348,38 | 61,12 | 409,50 | 507,28 | 0,00 | 0,00 |
| | Agencement, aménagement de ba | | 1 | | 568,40 | | | | | | |
| Total 2181 - Install.générales.agencement & aménagements divers | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 13 526,89 | 7 108,00 | 860,66 | 7 968,66 | 5 558,23 | 0,00 | 0,00 |

Par article d'immobilisation : 2184 - Mobilier

| N° inventaire | Désignation | Date d'achat | Qté départ / Qté brute 01/01/2023 | Durée d'amort. (années) | Valeur brute / Valeur brute 01/01/2023 | Amort. antérieurs | Amort. de l'année | Total amort. | Valeur nette comptable | Montant cession de l'année | Plus ou moins valeur de l'année |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 2015000002-2184 | MOBILIER ET ELECTROMENAGE Mobilier | 09/04/2015 | 1 1 | 10 | 1 325,42 301,18 | 1 024,24 | 132,54 | 1 156,78 | 168,64 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000004-2184 | MOBILIER IKEA Mobilier | 30/04/2015 | 1 1 | 10 | 2 720,89 634,11 | 2 086,78 | 272,09 | 2 358,87 | 362,02 | 0,00 | 0,00 |
| 2015000013 | LIT BB MEUBLE Mobilier | 10/12/2015 | 1 1 | 1 | 249,93 249,93 | 249,93 | 0,00 | 249,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015BVF_1 | LAMPES MEUBLES Mobilier | 12/03/2015 | 1 1 | 1 | 66,50 66,50 | 66,50 | 0,00 | 66,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015BVF_2 | EQUIPEMENT MEUBLES Mobilier | 12/03/2015 | 1 1 | 1 | 383,84 383,84 | 383,84 | 0,00 | 383,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015BVF_3 | DIVERS EQUIPEMENTS BOSTEN Mobilier | 12/03/2015 | 1 1 | 1 | 287,06 287,06 | 287,06 | 0,00 | 287,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015BVF_4 | DIVERS EQUIPEMENTS BOSTEN Mobilier | 12/03/2015 | 1 1 | 1 | 377,13 377,13 | 377,13 | 0,00 | 377,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015BVF_5 | ELECTROMENAGER DIVERS EQ Equipements de cuisines | 12/03/2015 | 1 1 | 1 | 467,87 467,87 | 467,87 | 0,00 | 467,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020_6 | CANAPE POUR MEUBLES BOST Mobilier | 24/07/2020 | 1 1 | 10 | 240,00 192,00 | 48,00 | 24,00 | 72,00 | 168,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022_5 | CLIMATISEUR BOSTENS Matériels classiques | 03/08/2022 | 1 1 | 6 | 474,99 474,99 | 0,00 | 79,17 | 79,17 | 395,82 | 0,00 | 0,00 |
| 2022_6 | CANAPE BOSTENS Mobilier | 03/08/2022 | 1 1 | 10 | 281,67 281,67 | 0,00 | 28,17 | 28,17 | 253,50 | 0,00 | 0,00 |
| Total 2184 - Mobilier | | | | | 6 875,30 | 4 991,35 | 535,97 | 5 527,32 | 1 347,98 | 0,00 | 0,00 |

Envoyé en préfecture le 24/11/2023

Reçu en préfecture le 24/11/2023

Publié le 24/11/2023

ID : 040-244000808-20231114-DC_2023_11_0196-AU



Etat des immobilisations pour l'année 2023

Récapitulatif

OFFICE DU TOURISME DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT

| Désignation | Valeur brute | Amort. antérieurs | Amort. de l'année | Total amort. | Valeur nette comptable | Montant cession de l'année | Plus ou moins value de l'année |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2181 - Install.générales.agencement & aménagements divers | 13 526,89 | 7 108,00 | 860,66 | 7 968,66 | 5 558,23 | 0,00 | 0,00 |
| 2184 - Mobilier | 6 875,30 | 4 991,35 | 535,97 | 5 527,32 | 1 347,98 | 0,00 | 0,00 |
| Total général | 20 402,19 | 12 099,35 | 1 396,63 | 13 495,98 | 6 906,21 | 0,00 | 0,00 |

Envoyé en préfecture le 24/11/2023

Reçu en préfecture le 24/11/2023

Publié le 24/11/2023

ID : 040-244000808-20231114-DC_2023_11_0196-AU



26/09/2023 16:45:47

Page 3 de 3

OFFICE DU TOURISME DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT