



Le parc d'activités de Mamoura a la cote

ENTRETIENS Situé aux portes de Mont de Marsan, à 7 min de l'échangeur autoroutier de l'A65, bordé par la rocade, le parc d'activités de Mamoura (25 hectares) a été agrandi de 10 hectares pour accueillir de nouvelles entreprises. Rencontre avec trois d'entre elles qui ont déjà fait le choix de s'y implanter.



Virginie Avril

Gérante des entreprises Toutatis et Vapotech

À quand remonte votre implantation à Mont de Marsan ?

Mon mari et moi avons ouvert en 2013, avenue Aristide Briand, le premier magasin de cigarettes électroniques de l'agglomération sous l'enseigne Vapotech. Nous avons travaillé sans relâche et aujourd'hui sept magasins ont ouvert dans le Sud-Ouest. Nous n'allons pas nous arrêter là !

Vous êtes également gérante de l'entreprise Toutatis.

En 2015, nous avons créé une seconde entreprise, Toutatis, à Saint-Pierre-du-Mont. Nous créons et fabriquons des liquides pour cigarettes électroniques. Nous les distribuons dans les magasins Vapotech, bien sûr, mais également dans toute la France et même à l'étranger. Nous avons ainsi acquis la garantie de proposer à nos clients des produits conformes aux normes en vigueur.

D'où la nécessité de vous agrandir ?

Nos anciens locaux s'avéraient trop étroits pour notre équipe, machines de production et stocks. Nous avons fait construire un bâtiment de 900 m², dans l'extension de la zone de Mamoura, dans lequel nous avons emménagé fin novembre. Nous allons conserver nos anciens locaux de Saint-Pierre-du-Mont pour accueillir notre site de vente en ligne vapotech.fr et la centrale d'achat du réseau de magasins que nous sommes en train de créer.

Être implanté à Mont de Marsan est-ce un atout ?

Sans aucun doute ! Originaires de Normandie, mon mari et moi avons eu le coup de cœur pour Mont de Marsan. Nous apprécions sa qualité de vie, sa culture, sa gastronomie et ses habitants. Être bien dans sa ville, c'est être bien dans sa vie, familiale comme professionnelle.

Gérald Delage

Responsable de l'agence CGED

Présentez-nous la CGED.

Il s'agit d'une société implantée en France, filiale du groupe mondial SONEPAR. Nos produits sont destinés à des professionnels de petites, moyennes ou grandes entreprises du domaine électrique. Notre réseau se compose de 177 points de vente en France.

Votre ancien magasin était implanté, depuis de nombreuses années, rue de la Ferme du Carboué. Vous venez de déménager dans la zone d'activités de Mamoura, n'avez-vous pas la nostalgie d'un site plus proche de la ville ?

Aucunement, c'est vrai pour nos 8 salariés comme pour nos clients. Pas un ne nous a dit regretter l'ancienne adresse. Et cela se comprend. L'accès à la zone de Mamoura est beaucoup plus aisé que le centre-ville et le service proposé est bien plus performant. C'est appréciable pour tout le monde.

Cela se traduit-il par une extension de vos installations ?

Si l'on s'en tient à la surface disponible, 700 m², c'est équivalent mais question aménagement, présentation et fonctionnalités, c'est le jour et la nuit. Ici, notre showroom doit faire 300 m² contre 70 auparavant. Nos clients, des professionnels du monde de l'électricité, ont accès librement à nos produits et font ainsi leur choix. Tout le temps passé jadis par le personnel à préparer les commandes est ainsi libéré pour le conseil.

De quelles autres améliorations profitez-vous aujourd'hui ?

Celles de travailler dans un bâtiment moderne et intelligent. Le précédent n'était ni chauffé, ni isolé, ni correctement éclairé... les cordonniers étaient bien les plus mal chaussés ! L'éclairage avec des leds, géré par ordinateur, réduit considérablement notre consommation, idem pour notre chauffage-clim. Nous y gagnons en confort et donc en convivialité.



Agostinho Salvador

Gérant de la société Salvador Construccions

Quelles sont vos activités ?

À mon compte depuis 2009, je suis artisan dans le secteur du bâtiment. J'effectue des travaux de maçonnerie, de carrelage et de plâtrerie, uniquement dans la rénovation. J'ai travaillé pendant 20 ans dans la région parisienne avant de m'installer à Mont de Marsan. Pour rien au monde je n'y retournerai, les Landes sont ma nouvelle patrie. D'ailleurs, la dernière fois que j'ai franchi le pont d'Aquitaine, ma voiture est tombée en panne et mon GPS m'a dit : "faites demi-tour" !

Pourquoi avoir choisi de vous implanter dans la zone d'activités de Mamoura ?

J'y suis venu pour disposer d'un terrain suffisamment vaste pour stocker nos matériels et engins de chantier. Je voulais aussi un bâtiment pour mettre à l'abri nos outils, les ranger pour mieux les retrouver et aménager un coin bureau pour l'administratif.

Premier bilan ?

Mes deux salariés, notre apprenti et moi-même avons pris possession des lieux début septembre et ces 200 m² couverts répondent parfaitement à nos attentes. On gagne du temps, le matériel est mieux protégé et nous sommes opérationnels plus vite chaque matin pour nous rendre sur nos chantiers. Nos clients sont les premiers bénéficiaires de cette nouvelle organisation.

Donc sans regret ?

Aucun. Nous avions un tout petit dépôt près du lycée Despiau et une bonne partie du matériel était entreposée à mon domicile. Je ne vous dis pas le soulagement de ma femme depuis que j'ai fait place nette !